



CORPORATE®
Real Estate Management



De afgelopen jaren is gemeentelijk vastgoed een item wat steeds meer in de belangstelling is komen te staan. Belangrijkste reden ervoor is dat de gemeenten zich af gaan vragen in hoeverre het vastgoed bijdraagt aan het verwezenlijken van de beleidsdoelstellingen. Daarnaast is er binnen de gemeenten vaak weinig zicht op wat er in de portefeuille zit en hoe het is georganiseerd. Een georganiseerde vastgoedportefeuille zorgt voor meer efficiency, zowel op het gebied van mensen als qua vastgoed. Dit was voor de gemeente Weststellingwerf de eerste aanzet op de hulp in te roepen van CORPORATE Real Estate Management. CORPORATE Real Estate Management heeft voor de gemeente Weststellingwerf allereerst een verbeterplan opgesteld en vervolgens voor 9 maanden een interim-functie vervuld. Tijdens deze periode heeft zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het financieel, bouwkundig, administratief en juridisch beheer van ongeveer 25 gemeentelijke gebouwen
- Opstellen van huur- en verkoopcontracten;
- Opstellen van een meer jaren verkoop plan;
- Advisering omtrent vastgoed aan het college van B & W;
- Aanspreekpunt voor de gebruikers van gemeentelijk vastgoed;
- Professionele aanpak van het gemeentelijk vastgoed management.

- Opdrachtgever: gemeente Weststellingwerf
- Werkzaamheden: Financieel, bouwkundig, administratief en juridisch beheer.
- Periode: November 2008 – Augustus 2010