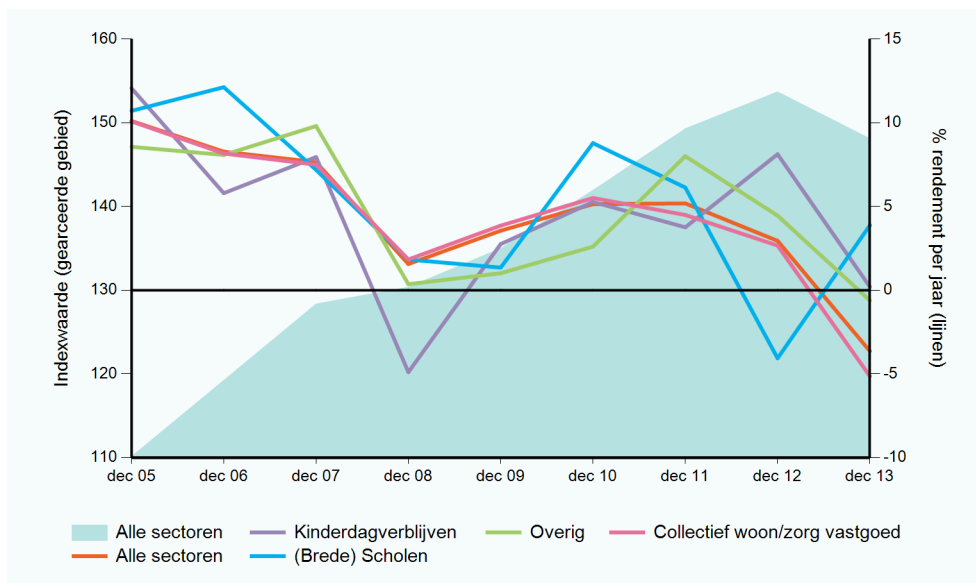


IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex



An MSCI Brand

Resultaten voor het jaar tot en met 31 december 2013



IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex

	Totaal rendement	Totaal rendement	Totaal rendement	Direct rendement	Indirect	Totaal rendement jaarbasis		
	dec 2012 dec 2004 = 100	dec 2013 dec 2004 = 100	% 1 jaar	% 1 jaar	rendement % 1 jaar	3 jaar	5 jaar	10 jaar
Alle sectoren	153,7	148,1	-3,6	8,3	-11,1	1,4	2,6	-
Kinderdagverblijven	147,7	148,0	0,2	8,9	-8,1	4,0	4,0	-
(Brede) Scholen	152,1	158,0	3,9	7,0	-3,0	1,9	3,1	-
Overig	151,2	150,3	-0,6	8,4	-8,4	3,9	3,1	-
Collectief woon/zorg vastgoed	153,3	145,4	-5,1	8,3	-12,5	0,6	2,2	-

Vergelijkbare data

Aandelen	350,7	442,2	26,1	-	-	11,2	15,8	7,5
Vastgoedaandelen	-	-	2,7	-	-	-5,6	7,0	5,7
Obligaties	387,5	370,4	-4,4	-	-	6,1	6,0	6,0
Inflatie	145,2	147,7	1,7	-	-	2,3	2,0	1,8

Bronvermelding: MSCI, JP Morgan 7-10 year, Reuters

IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex database

	Kapitaalswaarde (€m)	Kapitaalswaarde (%)	Aantal objecten	Aantal fondsen
Alle sectoren	1.583,5	100,0	614	32
Kinderdagverblijven	40,2	2,5	38	18
(Brede) Scholen	80,8	5,1	26	13
Overig	330,0	20,8	219	32
Collectief woon/zorg vastgoed	1.132,5	71,5	331	31

De hierboven gepresenteerde cijfers representeren de volledige databank van de IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex per december 2013 overeenkomstig de standaard methodiek van IPD. De IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex bevat enkel volledig gewaardeerde objecten uit deze databank.

Index mededeling

Deze Index is samengesteld op basis van gegevens van 32 woningcorporaties met een totale kapitaalswaarde van 1,58 miljard euro per 31 december 2013. Dit is een afname van 14,9%, die wordt deels veroorzaakt door het niet deelnemen van een viertal woningcorporaties, met een kapitaalswaarde van 118 miljoen euro per 31 december 2012. De afname wordt daarnaast veroorzaakt door het uitsluiten van een aantal objecten, waarvan de gegevens niet aan onze kwaliteitseisen voldeden. Wij werken voortdurend met onze data aanleveraars om de kwaliteit van de gegevens te verbeteren die ten grondslag wordt gelegd aan de index, en de betreffende objecten zullen opnieuw worden opgenomen in de index als zij volledig voldoen aan onze kwaliteitseisen.

Deelnemers

Acatus, Veendam - AlleeWonen, Breda - De Sleutels, Leiden - De Woningstichting, Wageningen - De Woonplaats, Enschede - Domijn, Enschede - Dudok Wonen, Hilversum - Elan Wonen, Haarlem - Habion, Houten - Havensteder, Rotterdam - HW Wonen, Oud-Beijerland - Lefier, Hoogezand - Mitros, Utrecht - Omnia Wonen, Harderwijk - Patrimonium Barendrecht, Barendrecht - Portaal, Baarn - Pré Wonen, Haarlem - Rhenense Woningstichting - RWS, Goes - Salland Wonen, Raalte - Sité Woondiensten, Doetinchem - Staedion, Den Haag - Talis, Nijmegen - Vidomes, Zoetermeer - Vivare, Arnhem - Wassenaarsche Bouwstichting, Wassenaar - Wonen Limburg, Roermond - Stadlander, Bergen op Zoom - WonenBreborg, Tilburg - Woonbron, Rotterdam - Woongood Middelburg, Middelburg - Woonpartners Midden-Holland, Waddinxveen - Woongood Middelburg, Middelburg - Wooninvesteringsfonds, Zeist - Woonpartners Midden-Holland, Waddinxveen

Disclaimer

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2014 Alle rechten verleend door de wet op het auteursrecht, op grond van internationale verdragen of andere intellectuele eigendomsrechten zijn voorbehouden aan IPD. Geen enkel deel van de IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex mag worden gereproduceerd of overgedragen in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van IPD.

De index is niet geschikt, noch geautoriseerd door IPD voor gebruik als benchmark voor portefeuille- of managerprestaties of als basis voor enige beleidskeuze. IPD geeft geen garantie voor het bereiken van enig resultaat op basis van deze informatie. IPD is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade, gemaakte kosten en/of verlies geleden door enig persoon, ontstaan door het gebruik van deze informatie.

Contactgegevens

Algemeen:

netherlands@ipd.com
+31.88.328.2200

IPD Head Office

Ninth Floor
Ten Bishops Square
London E1 6EG
United Kingdom
+44.20.7336.9200

www.ipd.com

@IPDnews
enquiries@ipd.com

IPD BeNeLux

Busplein 30

1315 KV Almere
Nederland
+31.88.328.2200

www.ipd.com/benelux

@IPDBeNeLux