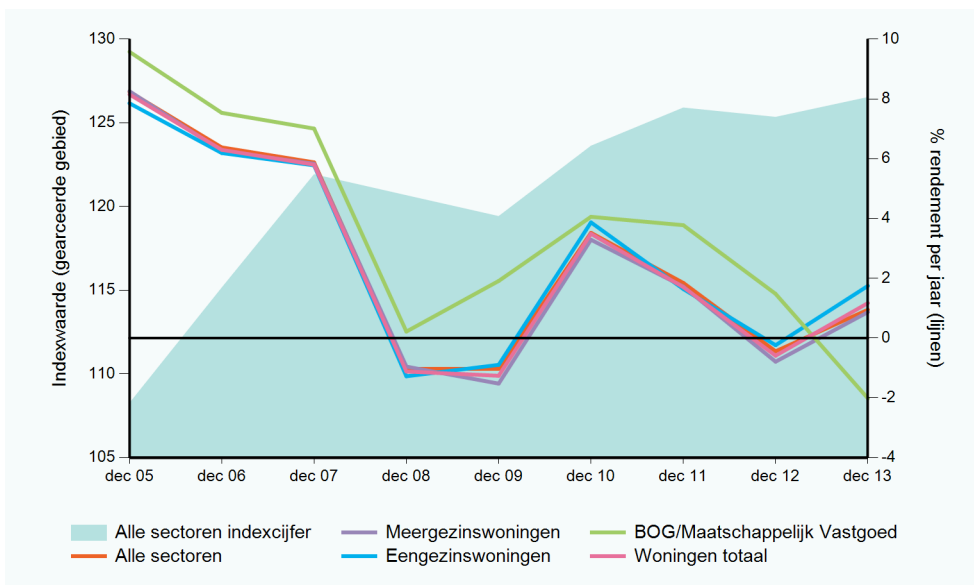


IPD Nederlandse Jaar Corporatie Vastgoedindex



An MSCI Brand

Resultaten voor het jaar tot en met 31 december 2013



De IPD Nederlandse Jaar Corporatie Vastgoedindex meet de rendementen op directe vastgoedbeleggingen, gebaseerd op netto open marktwaarden en zonder rekening te houden met financiering. Het totaal rendement op Standing Investments in 2013 bedroeg **0,9%**

IPD Nederlandse Jaar Corporatie Vastgoedindex

	Totaal rendement	Totaal rendement	Totaal rendement	Direct rendement	Indirect	Totaal rendement jaarbasis		
	dec 2012 dec 2004 = 100	dec 2013 dec 2004 = 100	% 1 jaar	% 1 jaar	rendement % 1 jaar	3 jaar	5 jaar	10 jaar
Alle sectoren	125,3	126,5	0,9	3,9	-2,8	0,8	1,0	-
Meergezinswoningen	123,8	124,8	0,9	3,6	-2,7	0,6	0,7	-
Eengezinswoningen	124,8	127,0	1,7	3,7	-1,9	1,0	1,2	-
BOG/Maatschappelijk Vastgoed	141,1	138,3	-2,0	7,2	-8,7	1,0	1,8	-
Woningen totaal	124,2	125,7	1,2	3,6	-2,4	0,8	0,9	-

Vergelijkbare data

Aandelen	350,7	442,2	26,1	-	-	11,2	15,8	7,5
Vastgoedaandelen	-	-	2,7	-	-	-5,6	7,0	5,7
Obligaties	387,5	370,4	-4,4	-	-	6,1	6,0	6,0
Inflatie	145,2	147,7	1,7	-	-	2,3	2,0	1,8

Bronvermelding: MSCI, JP Morgan 7-10 year, Reuters

IPD Nederlandse Jaar Corporatie Vastgoedindex database

	Kapitaalswaarde (€m)	Kapitaalswaarde (%)	Aantal objecten	Aantal fondsen
Alle sectoren	46.764,0	100,0	8.926	33
Meergezinswoningen	23.848,3	51,0	3.796	33
Eengezinswoningen	19.066,7	40,8	3.053	33
BOG/Maatschappelijk Vastgoed	2.717,1	5,8	1.549	33
Woningen totaal	43.785,4	93,6	7.244	33

De hierboven gepresenteerde cijfers representeren de volledige databank van de IPD Nederlandse Jaar Corporatie Vastgoedindex per december 2013 overeenkomstig de standaard methodiek van IPD. De IPD Nederlandse Jaar Corporatie Vastgoedindex bevat enkel volledig gewaardeerde objecten uit deze databank.

Index mededeling

De IPD Nederlands Jaar Corporatie Vastgoedindex is samengesteld op basis van gegevens van 33 woningcorporaties met een totale kapitaalswaarde van 46,8 miljard euro per 31 december 2013. Dit is een afname van 19,1% ten opzichte van het voorgaande jaar. Dit wordt deels veroorzaakt door het niet deelnemen van een viertal woningcorporaties, met een kapitaalswaarde van 8,8 miljard euro per 31 december 2012. De afname wordt daarnaast veroorzaakt door het uitsluiten van een aantal objecten, waarvan de gegevens niet aan onze kwaliteitseisen voldeden. Wij werken voortdurend samen met onze data aanleveraars met als doel de kwaliteit van de gegevens, die ten grondslag liggen aan de index, te verbeteren.

Deelnemers

Acatus, Veendam - AlleeWonen, Breda - De Sleutels, Leiden - De Woningstichting, Wageningen - De Woonplaats, Enschede - Domijn, Enschede - Dudok Wonen, Hilversum - Elan Wonen, Haarlem - Habion, Houten - Havensteder, Rotterdam - HW Wonen, Oud-Beijerland - Lefier, Hoogezand - Mitros, Utrecht - Omnia Wonen, Harderwijk - Patrimonium Barendrecht, Barendrecht - Portaal, Baarn - Pré Wonen, Haarlem - Rhenense Woningstichting - RWS, Goes - Salland Wonen, Raalte - Sité Woondiensten, Doetinchem - Staedion, Den Haag - Talis, Nijmegen - Vidomes, Zoetermeer - Vivare, Arnhem - Wassenaarsche Bouwstichting, Wassenaar - Wonen Limburg, Roermond - Stadlander, Bergen op Zoom - WonenBreborg, Tilburg - Woonbron, Rotterdam - Woongood Middelburg, Middelburg - Wooninvesteringsfonds, Zeist - Woonpartners Midden-Holland, Waddinxveen

Disclaimer

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2014 Alle rechten verleend door de wet op het auteursrecht, op grond van internationale verdragen of andere intellectuele eigendomsrechten zijn voorbehouden aan IPD. Geen enkel deel van de IPD Nederlandse Jaar Corporatie Vastgoedindex mag worden gereproduceerd of overgedragen in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van IPD.

De index is niet geschikt, noch geautoriseerd door IPD voor gebruik als benchmark voor portefeuille- of managerprestaties of als basis voor enige beleidskeuze. IPD geeft geen garantie voor het bereiken van enig resultaat op basis van deze informatie. IPD is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade, gemaakte kosten en/of verlies geleden door enig persoon, ontstaan door het gebruik van deze informatie.

Contactgegevens

Algemeen:

netherlands@ipd.com
+31.88.328.2200

IPD Head Office

Ninth Floor
Ten Bishops Square
London E1 6EG
United Kingdom
+44.20.7336.9200

www.ipd.com

@IPDnews
enquiries@ipd.com

IPD BeNeLux

Busplein 30

1315 KV Almere
Netherlands
+31.88.328.2200

www.ipd.com/benelux

@IPDBeNeLux