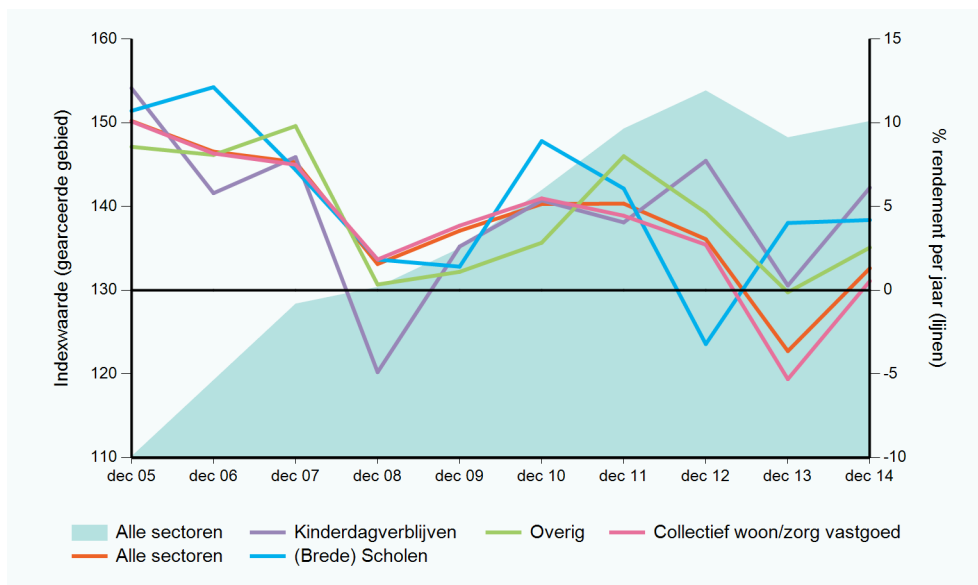


IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex

Resultaten voor het jaar tot en met 31 december 2014



De IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex meet de rendementen op directe vastgoedbeleggingen, gebaseerd op netto open marktwaarden en zonder rekening te houden met financiering. Het totaal rendement op Standing Investments in 2014 bedroeg **1,3%**

IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex

	Totaal rendement	Totaal rendement	Totaal rendement	Direct rendement	Indirect	Totaal rendement jaarbasis		
	dec 2013 dec 2004 = 100	dec 2014 dec 2004 = 100	% 1 jaar	% 1 jaar	% 1 jaar	3 jaar	5 jaar	10 jaar
Alle sectoren	148,2	150,1	1,3	8,5	-6,7	0,2	2,1	4,1
Kinderdagverblijven	147,9	156,4	5,7	8,2	-2,3	4,5	4,6	4,6
(Brede) Scholen	159,8	166,5	4,2	5,4	-1,1	1,6	3,9	5,2
Overig	151,7	155,5	2,5	8,2	-5,4	2,3	3,5	4,5
Collectief woon/zorg vastgoed	145,1	145,8	0,5	8,8	-7,6	-0,8	1,5	3,8

Vergelijkbare data

Aandelen	195,4	215,5	10,2	-	-	18,4	10,6	8,0
Vastgoedaandelen	123,5	163,9	32,7	-	-	14,7	3,6	5,1
Obligaties	161,8	197,6	22,2	-	-	8,3	9,8	7,0
Inflatie	118,2	119,0	0,7	-	-	1,7	1,9	1,8

Bronvermelding: MSCI, JP Morgan 7-10 year, Reuters

IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex database

	Kapitaalswaarde (€m)	Kapitaalswaarde (%)	Aantal objecten	Aantal fondsen
Alle sectoren	1.404,2	100,0	523	29
Kinderdagverblijven	41,1	2,9	33	15
(Brede) Scholen	55,3	3,9	20	7
Overig	332,8	23,7	194	29
Collectief woon/zorg vastgoed	975,0	69,4	276	29

De hierboven gepresenteerde cijfers representeren de volledige databank van de IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex per december 2014 overeenkomstig de standaard methodiek van IPD. De IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex bevat enkel volledig gewaardeerde objecten uit deze databank.

De IPD Nederlandse Jaar Maatschappelijk Vastgoedindex is samengesteld op basis van gegevens van 29 woningcorporaties met een totale kapitaalswaarde van 1,40 miljard euro per 31 december 2014. Dit is een afname van 11,3% ten opzichte van het voorgaande jaar. De index kent twee nieuwe deelnemers. Een aantal objecten waarvan de gegevens niet aan onze kwaliteitseisen voldeden zijn uitgesloten. Wij werken voortdurend samen met onze data aanleveraars met als doel de kwaliteit van de gegevens, die ten grondslag liggen aan de index, te verbeteren.

Deelnemers

Acantus, Veendam - AlleeWonen, Breda - De Sleutels, Leiden - De Woningstichting, Wageningen - Domijn, Enschede - Dudok Wonen, Hilversum - Elan Wonen, Haarlem - Habion, Houten - Havensteder, Rotterdam - HW Wonen, Oud-Beijerland - Lefier, Groningen - Mitros, Utrecht - Omnia Wonen, Harderwijk - Portaal, Utrecht - Pré Wonen, Velsbroek - Salland Wonen, Raalte - Sité Woondiensten, Doetinchem - Staedion, Den Haag - Talis, Nijmegen - Vidomes, Delft - Vivare, Arnhem - Wassenaarsche Bouwstichting, Wassenaar - Wonen Limburg, Roermond - Stadlander, Bergen op Zoom - WonenBrebreg, Tilburg - Woonbron, Rotterdam - Woongoed Middelburg, Middelburg - Woonpartners Midden-Holland, Waddinxveen - Woonstichting De Key, Amsterdam - Poort6, Gorinchem - Woongoed Middelburg, Middelburg - Wooninvesteringsfonds, Zeist - Woonpartners Midden-Holland, Waddinxveen

Disclaimer

©MSCI. Alle rechten voorbehouden. Deze informatie mag niet worden gereproduceerd of verspreid, zonder schriftelijke toestemming van MSCI. Het mag niet worden gebruikt voor benchmarking van portefeuilles of managers. Het mag niet gebruikt worden als basis voor financiële producten en er mogen geen werken van afgeleid worden. Niets van de informatie is bedoeld als investerings advies of een aanbeveling tot enig (des-) investeringsbesluit en er mag ook niet als zodanig op worden vertrouwd. Voor zover wettelijk toegestaan geeft MSCI Inc. haar dochteondernemingen en directe of indirecte leveranciers, betrokken bij het maken of samenstellen van de informatie geen enkele garantie op de representativiteit en wijst zij alle aansprakelijkheid af.

Contactgegevens

Algemeen:
realestate@msci.com

www.msci.com