



CORPORATE®
Real Estate Management

Nijestee i

Nijestee is met circa 13.000 huurwoningen de grootste woningcorporatie in de stad Groningen. CORPORATE Real Estate Management heeft van Nijestee de opdracht gekregen om een van de grootschalige ontwikkelingen (ca. 262 appartementen en commerciële ruimten) in Groningen nader te beoordelen en een mogelijke verkoop begeleiden. Het ontwerp zal worden getoetst op zaken als ontwerpaspecten, verhuurbaarheid, deelverkoop, splitsingen, duurzaamheid, vastgoedmanagement, brandveiligheid, verwachte rendementen (IRR) en geografische ontwikkelingen. Beoordeeld wordt of het project past binnen de randvoorwaarden en de strategische keuzes voor lange termijn beleggingen in vastgoed van de institutionele beleggers in Nederland. Vervolgens is een beleggeranalyse gemaakt, die momenteel gebruikt wordt om institutionele beleggers te matchen met het project. Voor deze marktbenadering zal een Plan van aanpak worden opgesteld.

- Opdrachtgever: Nijestee
- Werkzaamheden: Projectbeoordeling, beleggeranalyse en matching
- Periode: Juli 2010 tot heden